

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного дома (4-8 этажей) со встроенными объектами
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя, 15

1. Информация о Застройщике				
1.1.	Фирменное наименование (наименование)		Общество с ограниченной ответственностью "ПакПластика"	
	Место нахождения		г. Барнаул, ул. Чеглецова, д.22, кв.35	
	Режим работы		с 8-00 до 17-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья	
1.2.	Государственная регистрация		Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 22 №000425184 от 25.12.2002г., выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Барнаула Алтайского края	
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица		Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя (участника); или ФИО физического лица - учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления
			Прокудин Евгений Сергеевич	100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией
				Фактический срок ввода в эксплуатацию
			- г. Барнаул, ул. Западная 1-я, д. 46	22.04.2016 г. 20.04.2016 г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности		Лицензия отсутствует.	
	Номер лицензии		-	
	Срок действия лицензии		-	
	Орган, выдавший лицензию		-	
1.6.	Финансовый результат текущего года		61 154 000 рублей по состоянию на 30.06.2016 г.	
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации		16 763 000 рублей по состоянию на 30.06.2016 г.	
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации		16 884 000 рублей по состоянию на 30.06.2016 г.	

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: апрель 2016 г. Окончание строительства: апрель 2017 г.
	Результат экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы: №1-1-1-0804-15, выданное ООО «Оборонэкспертиза» от 11.09.2015 г; №2-1-1-0807-15, выданное ООО «Оборонэкспертиза» от 14.09.2015 г.
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 22-RU22302000-468-2015 от 09.12.2015 г, выдано Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия - до 09.04.2017 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Право собственности. Документ основание - договор купли-продажи №33 от 17.10.2013г., номер регистрации 22-22-01/235/2013-158 от 19.11.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 22АД №309814 от 09.09.2014 г.
	Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью "ПакПластика"
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050145:9
	Площадь земельного участка	1322 кв.м.
	Элементы благоустройства	На земельном участке размещаются жилой дом с объектами общественного назначения, площадка для игр детей, отдыха взрослых, спортивная площадка, цветочно-декоративный участок, площадка для временного хранения автомобилей на 5 машино-мест. Предусмотрено устройство подъездов, отмостки и площадок для временного хранения автомобилей из асфальтобетона, тротуаров из бетонной плитки, площадки для игр и отдыха детей, площадка для взрослых и хозяйственная из плиточного покрытия. Предусмотрен посев партерного и загущенного газона, цветников, посадка рядовых кустарников, установка малых форм архитектуры.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г. Барнаул, район Центральный, улица Гоголя, 15
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	5-этажный многоквартирный одноквартирный жилой дом с четырьмя жилыми этажами и со встроенными помещениями общественного назначения в

		цокольном этаже. Каркас здания предусмотрен из монолитного железобетона с заполнением силикатным кирпичом, утеплением минплитой с облицовкой керамогранитными плитами. Предусмотрены 1 и 2 комнатные квартиры различной планировки с лоджиями и балконами, за исключением квартир, расположенных на первом этаже. Перегородки в помещениях общественного назначения и квартирах предусмотрены газобетонные, в помещениях с влажностным режимом – кирпичные. Крыша – чердачная, скатная, с организованным наружным водостоком			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Общее количество квартир – 51. Общая площадь квартир -1492,32 кв.м.. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения в цокольном этаже – 453,72 кв.м.;			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей. 1-2 комнатные квартиры, стены оштукатурены, пол - цементно-песчаная стяжка, отопление решено стальными водогазопроводными трубами, нагревательные приборы – стальные панельные радиаторы, тепло, водо-счётчики, водоснабжение горячей и холодной водой решено стальными оцинкованными водогазопроводными трубами, канализации из полипропиленовых труб, электропроводка с поквартирной разводкой и установкой розеток и выключателей, входная металлическая дверь, застекленная лоджия или балкон.	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	44	22,04	37,31
		2	7	41,41	46,32
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	Помещения для кружковых занятий взрослых, помещение для настольных игр.			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения	Места общего пользования - межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, подвал, в котором имеются инженерные коммуникации. Земельный участок (кадастровый номер 22:63:050145:9), на котором расположен			

	разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Согласно срокам строительства, ввод в эксплуатацию будет произведен не позднее 09.04.2017 г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	- риск увеличения планируемой стоимости строительства; - риск увеличения продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства); - иные предпринимательские риски.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Меры по добровольному страхованию не предусмотрены.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	70000 тысяч рублей
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Подрядчик - "ПСФ Жилстрой" Свидетельство о допуске № 1657.03-2012-2224001090-С-004
2.11.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве производится в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004г. №214-ФЗ; 1. залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Закона №214-ФЗ; 2. страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого

		строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Закона №214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика № 35-75400/2016 от 11.08.2016 г. с ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ»
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют.

Директор



, Е.С.Прокудин